RESIDENCIAL LAVANDA (chalets individuales).

MEMORIA DE CALIDADES

1.- EDIFICIO ***CIMENTACIÓN***: Mediante Zapatas o losa de hormigón armado. ***ESTRUCTURA***: A base de pilares y jácenas en formación de forjado plano, todo ello de hormigón armado. ***AISLAMIENTO***: Térmico (mediante poliuretano proyectado de 3 cm de espesor) y acústico en todas las fachadas.	***6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA*** - Clasificadas como viviendas de nivel de electrificación "ALTO, según el "Reglamento de Baja Tensión". - Mecanismos eléctricos NIESSEN, de 1º calidad.
2.- VIVIENDA ***SOLADOS:*** Mármol crema marfil pulido y abrillantado en toda la vivienda (piezas de 60 x 30) excepto en cocinas. - De Grés rustico en Porches y Terrazas privadas de cada vivienda. (piezas de 33 x 33). ***APLACADOS:*** Mármol crema marfil en baños (piezas de 20 x 30). ***ALICATADOS:*** Plaqueta cerámica vitrificada, blanca en cocina. (piezas de 25 x 40)	***7 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA*** - Red de tubería con aislamiento según normativa vigente. (a definir por D.F.) - Desagües de P.V.C. ***8 PINTURA:*** - Pintura pétrea en color blanco en paramentos exteriores. - Paramentos verticales interiores en pintura lisa plastificada blanca. - Paramentos horizontales con falsos techos de escayola lisa y pintura plástica blanca en cocinas y baños.
3 CARPINTERIA EXTERIOR - Aluminio en blanco o color madera en todos los huecos exteriores (excepto en la puerta de entrada). - Puerta de entrada blindada con bisagras antipalanca - Mallorquinas de aluminio en blanco o color madera, en todos los huecos exteriores.	***9 OTRAS INSTALACIONES Y SERVICIOS*** - Caja de seguridad en cada vivienda. - Antena parabólica - Terminales de antena de TV, Tf y radio en salón, cocina y dormitorios. - Chimenea en salón. - Barbacoa en jardín. - Tomas de agua en terrazas. - Domótica con alarma - Pre-instalación placas solares - Pre-instalación de riego en jardín - Muro y alambrada en el perímetro de la parcela - Piscina privada con focos en el interior
4 CARPINTERIA INTERIOR ***PUERTAS:*** De paso de madera barnizada en su color o DM lacado en blanco, con herrajes latonados. ***ARMARIOS:*** Vestidos y forrados con distribución interior (cajoneras, altillo, barra). Frentes de madera barnizada en su color o DM lacado en blanco con herrajes latonados. Muebles bajo lavabos del mismo material. ***ACRISTALAMIENTO:*** Vidrio tipo **"CLIMALIT"** con aislamiento termoacústico en toda la vivienda.	***10 COCINAS*** Amuebladas incluyendo los siguientes electrodomésticos: frigorífico/congelador combinado, lavavajillas, horno, vitrocerámica, campana extractora decorativa en acero inoxidable. Lavadora, secadora, fregadero y calentador de 150 litros. -Encimera de granito.
5 SANITARIO Y GRIFERÍA - BELLAVISTA o similar. Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Lavabos encastrados en encimera de mármol en baño principal. -Grifería GROHE: monomando con hidromezclador.	***11 AIRE ACONDICIONADO*** - Instalación de aire acondicionado y calefacción en salón y dormitorios, con bomba de frío / calor por sistema **"SPLIT"**, con instalación individual.

PINAR HOLDINGS NUMERO DOS S.L. Se reserva el derecho de modificar los materiales por otros de similar o superior calidad.