



**RESIDENCIAL SERENA**

**MEMORIA DE CALIDADES**

<p><b>1 EDIFICIO</b>  <b>CIMENTACIÓN:</b> Zapatas de hormigón armado  <b>ESTRUCTURA:</b> A base de pilares y jácenas en formación de forjado plano, todo ello de hormigón armado.  <b> AISLAMIENTO:</b> Térmico y acústico en todas las fachadas.</p>	<p><b>7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>  - Clasificadas como viviendas de nivel de electrificación "ALTO, según el "Reglamento de Baja Tensión".  - Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.</p>
<p><b>2 VIVIENDA</b>  <b>SOLADOS:</b> Mármol en toda la vivienda excepto en cocina y terraza.  <b>APLACADOS:</b> Mármol en baños  <b>ALICATADOS:</b> Plaqueta cerámica vitrificada en cocina  <b>SOLADOS:</b> De Grés, tratado para limpieza en Porches, Terrazas, Solariun y cocina.</p>	<p><b>8 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA</b>  - Las conducciones de agua serán de cobre con aislamiento.  - Los desagües serán de P.V.C.</p> <p><b>9 PINTURA</b>  - Exteriores pintura fachadas en blanco  - Interiores, pintura de color suave, en liso( Buena Vista)</p>
<p><b>PINTERIA INTERIOR</b>  <b>PUERTAS:</b> De madera de Pino lacadas  <b>ARMARIOS:</b> Vestidos y forrados con distribución interior (cajoneras, altillos, barras, ....). Muebles en madera de pino lacados bajo lavabos  <b>HERRAJES Y MANILLONES.</b> De cromo mate (Diseño), con tratamiento anticorrosivo.  <b>ACRISTALAMIENTO:</b> Vidrio tipo Climalit de 6 + 12 + 6 en toda la vivienda.</p>	<p><b>10 OTRAS INSTALACIONES Y SERVICIOS</b>  - Caja de seguridad en cada vivienda.  - Antena parabólica de TV.  - Terminales de antena de TV, Tf y radio en salón, cocina y dormitorios  - Chimenea en salon  - Barbacoa en jardin  - Tomas de agua en terrazas y Solariun  - Ofice en solarium (encimera, fregadero)  - Piscina privada iluminada  - Preinstalación de Jacuzzi en solariun  - Riego en jardin  - Muro y alambrada en el perímetro de la parcela</p>
<p><b>4 COCINAS</b>  Amuebladas incluyendo los siguientes electrodomésticos: frigorífico/congelador combinado, lavavajillas, horno, vitrocerámica, campana extractora decorativa en acero inoxidable. secadora/ lavadora, fregadero y calentador de 150 ltros.  -Encimera de granito</p>	
<p><b>5 SANITARIO Y GRIFERÍA</b>  - Sanitarios ROCA, en blanco o color suave.  - Grifería GROHE, monomando ó Similar  - Espejos empotrados en cuartos de baño.  - Encimeras baño en Mármol</p>	<p><b>11 AIRE ACONDICIONADO</b>  - Aire acondicionado y calefacción en salon y dormitorios, con bomba de calor por sistema SPLIT, con instalación individual.</p>
<p><b>6 CARPINTERIA EXTERIOR</b>  - Aluminio en blanco, en todos los huecos exteriores (excepto en la puerta de entrada).  - Puerta de entrada blindada, contrachapada en madera de pino mas bisagras antipalanca  - Persianas de aluminio en blanco, en todos los huecos exteriores.</p>	

**EL PINAR DE BEDAR S.A** Se reserva el derecho de modificar los materiales por otros de similar o superior calidad.