

RESIDENCIAL BEGONIA (chalets individuales).

MEMORIA DE CALIDADES

<p>1.- EDIFICIO CIMENTACIÓN: Mediante Zapatas de hormigón armado, según las conclusiones del estudio geotécnico. ESTRUCTURA: Estructura de hormigón armado a base de pilares, jácenas y forjado unidireccional. AISLAMIENTO: Térmico y acústico en todas las fachadas (mediante poliuretano proyectado de 3 cm de espesor).</p>	<p>6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA - Clasificadas como viviendas de nivel de electrificación "ALTO, según el "Reglamento de Baja Tensión". - Mecanismos eléctricos NIESSEN, de 1ª calidad.</p>
<p>2.- VIVIENDA SOLADOS: Gres rústico en toda la casa. Gres rústico antideslizante en Porches y Terrazas . ALICATADOS: Azulejo blanco en baños, aseos y cocinas.</p>	<p>7 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA - Las conducciones serán con tuberías de polibutileno y los desagües de PVC. 8 PINTURA: - Revestimientos exteriores: monocapa blanco. - Plástica acabada en mate, blanco o color suave. - Paramentos horizontales : pintura blanca lisa.</p>
<p>3.- CARPINTERIA EXTERIOR - Carpintería de aluminio en color madera con persianas de aluminio. - Puerta de entrada de seguridad (madera).</p>	<p>9 OTRAS INSTALACIONES Y SERVICIOS - Terminales de antena de TV, Tlf y radio en salón, cocina y dormitorios. - Puerta para acceso de vehículos. - Moldura de escayola en salón, distribuidor y dormitorios. - Toma de agua en terrazas. - Pre-instalación placas solares, para agua caliente sanitaria - Piscina y jardines comunitarios - Antena parabólica</p>
<p>4 CARPINTERIA INTERIOR PUERTAS: De madera de pino con moldura, barnizadas en su color. Herrajes cromados. ARMARIOS: De madera de pino con moldura, barnizadas en su color. Herrajes cromados. Barra, baldas y cajoneras. ACRISTALAMIENTO: Vidrio doble tipo "CLIMALIT" con aislamiento termoacústico en toda la vivienda.</p>	<p>10 COCINAS -Amuebladas incluyendo los siguientes electrodomésticos: Frigorífico/congelador combinado, lavavajillas, horno, vitrocerámica, campana extractora decorativa en acero inoxidable, lavadora, secadora, fregadero y calentador de agua con capacidad de 150l. -Encimera de silestone.</p>
<p>5 SANITARIO Y GRIFERÍA - Sanitarios "Roca" o "Bellavista" . -Grifería Grohe o similar.</p>	<p>11 AIRE ACONDICIONADO - Instalación de aire acondicionado y calefacción en salón y dormitorios, con bomba de frío / calor por sistema "SPLIT", con instalación individual.</p>