



RESIDENCIAL SERENA

MEMORIA DE CALIDADES

<p><u>1 EDIFICIO</u> CIMENTACIÓN: Zapatas de hormigón armado ESTRUCTURA: A base de pilares y jácenas en formación de forjado plano, todo ello de hormigón armado. AISLAMIENTO: Térmico y acústico en todas las fachadas.</p>	<p><u>7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</u> - Clasificadas como viviendas de nivel de electrificación "ALTO, según el "Reglamento de Baja Tensión". - Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.</p>
<p><u>2 VIVIENDA</u> SOLADOS: Mármol en toda la vivienda excepto en cocina y terraza. APLACADOS: Mármol en baños ALICATADOS: Plaqueta cerámica vitrificada en cocina SOLADOS: De Grés, tratado para limpieza en Porches, Terrazas, Solariun y cocina.</p>	<p><u>8 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA</u> - Las conducciones de agua serán de cobre con aislamiento. - Los desagües serán de P.V.C.</p> <p><u>9 PINTURA</u> - Exteriores pintura fachadas en blanco - Interiores, pintura de color suave, en liso(Buena Vista)</p>
<p><u>PINTERIA INTERIOR</u> PUERTAS: De madera de Pino lacadas ARMARIOS: Vestidos y forrados con distribución interior (cajoneras, altillos, barras,). Muebles en madera de pino lacados bajo lavabos HERRAJES Y MANILLONES. De cromo mate (Diseño), con tratamiento anticorrosivo. ACRISTALAMIENTO: Vidrio tipo Climalit de 6 + 12 + 6 en toda la vivienda.</p>	<p><u>10 OTRAS INSTALACIONES Y SERVICIOS</u> - Caja de seguridad en cada vivienda. - Antena parabólica de TV. - Terminales de antena de TV, Tf y radio en salón, cocina y dormitorios - Chimenea en salon - Barbacoa en jardin - Tomas de agua en terrazas y Solariun - Ofice en solarium (encimera, fregadero) - Piscina privada iluminada - Preinstalación de Jacuzzi en solariun - Riego en jardin - Muro y alambrada en el perímetro de la parcela</p>
<p><u>4 COCINAS</u> Amuebladas incluyendo los siguientes electrodomésticos: frigorífico/congelador combinado, lavavajillas, horno, vitrocerámica, campana extractora decorativa en acero inoxidable. secadora/ lavadora, fregadero y calentador de 150 ltros. -Encimera de granito</p>	<p><u>11 AIRE ACONDICIONADO</u> - Aire acondicionado y calefacción en salon y dormitorios, con bomba de calor por sistema SPLIT, con instalación individual.</p>
<p><u>5 SANITARIO Y GRIFERÍA</u> - Sanitarios ROCA, en blanco o color suave. - Grifería GROHE, monomando ó Similar - Espejos empotrados en cuartos de baño. - Encimeras baño en Mármol</p>	<p><u>6 CARPINTERIA EXTERIOR</u> - Aluminio en blanco, en todos los huecos exteriores (excepto en la puerta de entrada). - Puerta de entrada blindada, contrachapada en madera de pino mas bisagras antipalanca - Persianas de aluminio en blanco, en todos los huecos exteriores.</p>

EL PINAR DE BEDAR S.A Se reserva el derecho de modificar los materiales por otros de similar o superior calidad.