

**RESIDENCIAL LAVANDA (chalets individuales).**

**MEMORIA DE CALIDADES**

<p><b>1.- EDIFICIO</b>  <b>CIMENTACIÓN:</b> Mediante Zapatas o losa de hormigón armado.  <b>ESTRUCTURA:</b> A base de pilares y jácenas en formación de forjado plano, todo ello de hormigón armado.  <b>AISLAMIENTO:</b> Térmico (mediante poliuretano proyectado de 3 cm de espesor) y acústico en todas las fachadas.</p>	<p><b>6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>  - Clasificadas como viviendas de nivel de electrificación "ALTO, según el "Reglamento de Baja Tensión".  - Mecanismos eléctricos NIESSEN, de 1º calidad.</p>
<p><b>2.- VIVIENDA</b>  <b>SOLADOS:</b> Mármol crema marfil pulido y abrigantado en toda la vivienda (piezas de 60 x 30) excepto en cocinas.  - De Grés rustico en Porches y Terrazas privadas de cada vivienda. (piezas de 33 x 33).  <b>APLACADOS:</b> Mármol crema marfil en baños (piezas de 20 x 30).  <b>ALICATADOS:</b> Plaqueta cerámica vitrificada, blanca en cocina. (piezas de 25 x 40)</p>	<p><b>7 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA</b>  - Red de tubería con aislamiento según normativa vigente.  (a definir por D.F.)  - Desagües de P.V.C.  <b>8 PINTURA:</b>  - Pintura pétreo en color blanco en paramentos exteriores.  - Paramentos verticales interiores en pintura lisa plastificada blanca.  - Paramentos horizontales con falsos techos de escayola lisa y pintura plástica blanca en cocinas y baños.</p>
<p><b>3 CARPINTERIA EXTERIOR</b>  - Aluminio en blanco o color madera en todos los huecos exteriores (excepto en la puerta de entrada).  - Puerta de entrada blindada con bisagras antipalanca  - Mallorquinas de aluminio en blanco o color madera, en todos los huecos exteriores.</p>	<p><b>9 OTRAS INSTALACIONES Y SERVICIOS</b>  - Caja de seguridad en cada vivienda.  - Antena parabólica  - Terminales de antena de TV, Tf y radio en salón, cocina y dormitorios.  - Chimenea en salón.  - Barbacoa en jardín.  - Tomas de agua en terrazas.  - Domótica con alarma  - Pre-instalación placas solares  - Pre-instalación de riego en jardín  - Muro y alambrada en el perímetro de la parcela  - Piscina privada con focos en el interior</p>
<p><b>4 CARPINTERIA INTERIOR</b>  <b>PUERTAS:</b> De paso de madera barnizada en su color o DM lacado en blanco, con herrajes latonados.  <b>ARMARIOS:</b> Vestidos y forrados con distribución interior (cajoneras, altillo, barra). Frentes de madera barnizada en su color o DM lacado en blanco con herrajes latonados. Muebles bajo lavabos del mismo material.  <b>ACRISTALAMIENTO:</b> Vidrio tipo "CLIMALIT" con aislamiento termoacústico en toda la vivienda.</p>	<p><b>10 COCINAS</b>  Amuebladas incluyendo los siguientes electrodomésticos: frigorífico/congelador combinado, lavavajillas, horno, vitrocerámica, campana extractora decorativa en acero inoxidable. Lavadora, secadora, fregadero y calentador de 150 litros.  -Encimera de granito.</p>
<p><b>5 SANITARIO Y GRIFERÍA</b>  - BELLAVISTA o similar. Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Lavabos encastrados en encimera de mármol en baño principal.  -Grifería GROHE: monomando con hidromezclador.</p>	<p><b>11 AIRE ACONDICIONADO</b>  - Instalación de aire acondicionado y calefacción en salón y dormitorios, con bomba de frío / calor por sistema "SPLIT", con instalación individual.</p>