



**RESIDENCIAL LA FUENTE**

**MEMORIA DE CALIDADES**

<p><b>1 EDIFICIO</b>  <b>CIMENTACIÓN:</b> Zapatas de hormigón armado  <b>ESTRUCTURA:</b> A base de pilares y jácenas en formación de forjado plano, todo ello de hormigón armado.  <b>AISLAMIENTO:</b> Térmico y acústico en todas las fachadas.</p>	<p><b>7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>  - Clasificadas como viviendas de nivel de electrificación "ALTO, según el "Reglamento de Baja Tensión".  - Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.</p>
<p><b>2 VIVIENDA</b>  <b>SOLADOS:</b> Gres rústico en toda la vivienda excepto en cocina y terraza.  <b>APLACADOS:</b> Mármol en baños  <b>ALICATADOS:</b> Plaqueta cerámica vitrificada en cocina  <b>SOLADOS:</b> De Grés, tratado para limpieza en Porches, Terrazas, Solarium y cocina.</p>	<p><b>8 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA</b>  - Las conducciones de agua serán de cobre con aislamiento.  - Los desagües serán de P.V.C.</p> <p><b>9 PINTURA</b>  - Exteriores enfoscado buena vista  - Interiores, pintura de color suave, en liso( Buena Vista)</p>
<p><b>3 CARPINTERIA INTERIOR</b>  <b>PUERTAS:</b> De paso de madera barnizada en su color o DM lacado en blanco, con herrajes latonados.  <b>ARMARIOS:</b> Vestidos y forrados con distribución interior (cajoneras, altillo, barra). Frontes de madera barnizada en su color o DM lacado en blanco con herrajes latonados. Muebles bajo lavabo del mismo material.  <b>ACRISTALAMIENTO:</b> Vidrio tipo Climalit de 6 + 12 + 6 en toda la vivienda.</p>	<p><b>10 OTRAS INSTALACIONES Y SERVICIOS</b>  - Caja de seguridad en cada vivienda.  - Antena de TV.  -Terminales de antena de TV, Tf y radio en salón, cocina y dormitorios  -Tomas de agua en terrazas y solarium.  - Alarma de seguridad.</p>
<p><b>4 COCINAS</b>  Amuebladas incluyendo los siguientes electrodomésticos: frigorífico/congelador combinado, lavavajillas, horno, vitrocerámica, campana extractora decorativa en acero inoxidable. Secadora/ lavadora, fregadero y calentador de 75 litros.  -Encimera de granito</p>	
<p><b>5 SANITARIO Y GRIFERÍA</b>  - Sanitarios de primera calidad, en blanco o color suave.  - Grifería de primera calidad  - Espejos empotrados en cuartos de baño.  - Encimeras baño en Mármol</p>	<p><b>11 AIRE ACONDICIONADO</b>  - Aire acondicionado y calefacción en salón y dormitorios, con bomba de calor por sistema SPLIT, con instalación individual.</p>
<p><b>6 CARPINTERIA EXTERIOR</b>  - Aluminio en blanco en todos los huecos exteriores (excepto en la puerta de entrada).  - Puerta de entrada de seguridad (PVC) con bisagras anti-palanca  - Mallorquinas de PVC en blanco, en todos los huecos exteriores.</p>	<p><b>INSTALACIONES COMUNES</b>  - Antena parabólica común.  - Jardines comunes.  - Piscina comunitaria.  - Muro y alamburada en el perímetro de la Urbanización.</p>

**MONTAÑAS DE BEDAR S.A** Se reserva el derecho de modificar los materiales por otros de similar o superior calidad.