

**RESIDENCIAL LA ATALAYA DE BEDAR**

**MEMORIA DE CALIDADES**

<p><b>1 EDIFICIO</b></p> <p><b>CIMENTACIÓN:</b> Mediante Zapatas de hormigón armado en Zona 4, Losas de hormigón armado en Zonas 2 y 3 y Pilotaje en Zona 1.</p> <p><b>ESTRUCTURA:</b> A base de pilares y jácenas en formación de forjado plano, todo ello de hormigón armado.</p> <p><b> AISLAMIENTO:</b> Térmico (mediante poliuretano proyectado de 3 cm de espesor) y acústico en todas las fachadas.</p>	<p><b>6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Clasificadas como viviendas de nivel de electrificación "ALTO, según el "Reglamento de Baja Tensión".</li> <li>- Mecanismos eléctricos marca "NIESSEN", modelo "STYLO".</li> </ul>
<p><b>2 VIVIENDA</b></p> <p><b>SOLADOS:</b> Mármol crema marfil pulido y abrillantado en toda la vivienda excepto en terrazas. (piezas de 60 x 30)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Grés rustico en Porches y Terrazas privadas de cada vivienda. (piezas de 33 x 33).</li> <li>- En garajes acabado con mortero de cemento y terminación mecánica</li> </ul> <p><b> APLACADOS:</b> Mármol crema marfil en baños, con espejo encastrado. (piezas de 20 x 30)</p> <p><b>ALICATADOS:</b> Plaqueta cerámica vitrificada, blanca en cocina. (piezas de 25 x 40)</p>	<p><b>7 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Red de tubería en cobre con aislamiento según normativa vigente.</li> <li>- Desagües de P.V.C.</li> </ul> <p><b>8 PINTURA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pintura pétreo en color blanco en paramentos exteriores.</li> <li>- Paramentos verticales interiores en pintura lisa plastificada blanca.</li> <li>- Paramentos horizontales con falsos techos de escayola lisa y pintura plástica blanca en cocinas y baños.</li> </ul>
<p><b>3 CARPINTERIA EXTERIOR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aluminio en blanco, en todos los huecos exteriores (excepto en la puerta de entrada).</li> <li>- Puerta de entrada, contrachapada de seguridad.</li> <li>- Persianas de aluminio en blanco, en todos los huecos exteriores.</li> </ul> <p><b>CERRAJERIA:</b> Barandas de estructura tubular metálica y acabado con pintura al esmalte.</p>	<p><b>9 OTRAS INSTALACIONES Y SERVICIOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Agua caliente mediante acumulador eléctrico.</li> <li>-Terminales de antena de TV, Tf y radio en salón, cocina y dormitorios.</li> <li>- Piscina comunitaria (ver detalles).</li> <li>- Jardines acabados.</li> <li>- Mueble bajo encimera de baño principal.</li> <li>- Puerta motorizada en garaje.</li> </ul>
<p><b>4 CARPINTERIA INTERIOR</b></p> <p><b>PUERTAS:</b> De paso de madera moldurada con herrajes latonados; lacadas en color blanco, en cocina puerta vidriera.</p> <p><b>ARMARIOS:</b> Frentes de armarios de madera moldurada con herrajes latonados, lacados en blanco. Los armarios incluyen balda maletero , barra y cajonera.</p> <p><b>ACRISTALAMIENTO:</b> Vidrio tipo "CLIMALIT" con aislamiento termoacústico en toda la vivienda.</p>	<p><b>10 COCINAS</b></p> <p>Amuebladas incluyendo los siguientes electrodomésticos: frigorífico/congelador combinado, lavavajillas, horno, vitrocerámica, campana extractora decorativa en acero inoxidable. Lavadora, fregadero y calentador de 75 litros.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Encimera de granito.</li> </ul>
<p><b>5 SANITARIO Y GRIFERÍA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanitarios de porcelana vitrificada marca "BELLAVISTA", modelo "STYLO" en color Pergamo. Lavabos encastrados en encimera de mármol en baño principal.</li> <li>-Grifería marca "BUADES-TEKA" modelo "VERA", monomando con hidromezclador.</li> </ul>	<p><b>11 AIRE ACONDICIONADO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación de aire acondicionado y calefacción en salón y dormitorios, con bomba de frío / calor por sistema "SPLIT", con instalación individual.</li> </ul>